

# АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС

КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ НП «УС» АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС № 1 (18) 2008

## В. КОКШАРОВ: "ЭТО ЗРИМЫЙ ПРИМЕР СОЦИАЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ"

31 января в микрорайоне «Широкая речка» состоялась сдача дома для работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Это очередной жилой дом, построенный компанией «Атомстройкомплекс» по областному заказу.

Почти 140 новых квартир в этом доме получили работники областных медицинских учреждений, которые уже многие годы стоят в очереди за новым жильем. Согласно постановлению Правительства Свердловской области №243 от 17 марта 1998 г, новоселам был предоставлен кредит за счет областных средств, в размере 80% от стоимости жилья под 1% со сроком возврата в течение 20 лет.



Денис Южаков – врач-нейрохирург, не сдерживая радости, делится своими впечатлениями: «Для моей семьи это просто подарок. Теперь мы с женой можем спокойно заниматься своей работой, не думая о том, где завтра жить. У нас двое детей, мальчик и девочка, и теперь мы обеспечены нормальными условиями жизни для всей семьи. Раньше мы жили в «малосемейке», кровати стояли в два яруса, а сейчас удобная четырехкомнатная квартира. Еще важно, что дом недалеко от нашей работы, и район экологически чистый – сейчас появилась возможность вечерами гулять по лесу, дышать свежим воздухом.

У меня не дожил до этих дней мой дед, Аркадий Степанович Николаев, он был главным бухгалтером Домостроительного комбината, из которого

выросли почти все строительные компании города, он не верил, что это произойдет. А мы верили, и это случилось. Я одиннадцать лет ждал этого момента».

В этот день все будущие жильцы нового дома получили ключи от своих квартир. Передавая символический ключ будущим домовладельцам, Виктор Кокшаров – Председатель Правительства Свердловской области, отметил: «Сегодня 138 квартир передаются работникам госпиталя ВОВ и онкологического центра, и это большой прорыв. Практически 20 лет для этой категории граждан такое жилье не вводилось. Этот дом – зримый пример реализации социальных гарантий для работников бюджетных учреждений. Мы и дальше будем продолжать работу в этом направлении. Если в 2007 в

целях реализации национально-го проекта «Доступное и комфортное жилье» у нас в области построено 1 650 тыс кв.метров жилья, то в этом году мы должны построить уже 2 млн. кв.метров».

Валерий Ананьев, генеральный директор компании «Атомстройкомплекс», выражая благодарность работникам компании за достойную работу и, конечно, правительству Свердловской области за возможность строить действительно доступное жилье, отметил:

«Вы сами видите, что мы вместе построили здесь уже целый микрорайон. Надеюсь, что в этом году мы продолжим строительство и по постановлениям №150 и №243. Думаю, каждый год мы будем все больше и больше сдавать новых домов для бюджетников и для социально незащищенных слоев населе-

ния. И, конечно, приятно видеть счастливые лица новоселов, довольных нашей работой. Для строителей всегда важно чувствовать неподдельную благодарность за свой труд».

Следует отметить, что для компании «Атомстройкомплекс» прошедший год был особенно насыщенным в плане строительства доступного жилья по областному заказу. В октябре 2007 года был сдан первый дом на Северном Химмаше. Сейчас действует более пяти площадок, где ведется совместная работа компании с правительством области по реализации программы «Доступное и комфортное жилье». Так в конце первого квартала этого года планируется торжественная сдача нового дома в г. Каменск – Уральском.

А. Матюхаев

**Развитие ипотечной системы,** в частности на Урале, а так же дефицит предложения, спровоцировали ажиотажный спрос на жилье в Екатеринбурге, пик которого пришелся на 2006 год. Недостаток нового жилья вынуждал покупателей приобретать все, что имелось в наличии.

Такая ситуация позволяла недобросовестным застройщикам предлагать некачественный продукт, рассчитывая на единовременную выгоду от своих проектов.

Пожалуй, только крупные застройщики, опережая развитие массовой строительной культуры, принципиально строили качественное жилье, действительно удобное для жизни.

Не удивительным был тот факт, что на рынке вторичного жилья стоимость равнозначных по площади квартир была выше, чем в новостройках. Это и понятно: новым квартирам в панельных домах еще по советским проектам, до момента заселения требовался целый ряд ремонтных работ, что вело к дополнительным финансовым вложениям.

Начиная с середины 2007 года достаточное количество предложений на рынке нового жилья дало покупателю возможность выбирать и, как следствие, покупатель стал более требовательным и разборчивым в своем выборе. Это в свою очередь спровоцировало здоровую конкуренцию среди строительных предприятий, которая стала вытеснять слабых и ненадежных застройщиков.

Сегодня на долю «Атомстройкомплекса» приходится 25% от числа всех новостроек города. При этом 50% реализуемого в городе новостроек – это квартиры «Атомстройкомплекса». В данном случае результат работы очевиден, цифры сами говорят за себя.

*С уважением,  
Александр Матюфеев.*

## Новости строительства



### Государство должно строить свое жилье

С изменением законодательства с 1 января 2008 года размещение заказа для государственных и муниципальных нужд (касается это и строит-

### Александр Якоб: работы по расширению улицы Проезжая в сторону Березовского начнутся в следующем году

Согласно планам администрации города, в ближайшие годы планируется реализовать проект по увеличению количества полос на участке ул. Проезжей от ул. Шефской до улицы Губахинской. Об этом заявил в программе «Из первых уст» первый заместитель главы Екатеринбурга Александр Якоб.

«Эта работа будет проводиться одновременно со строительством «Итальянского квартала», — пояснил первый вице-мэр. — Сейчас специалисты уже приступили к проектирова-

### Производство цемента в Свердловской области вырастет в три раза к 2010 году и достигнет 10 млн. тонн.

Об этом сообщили в пресс-службе полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе, подводя итоги реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в УрФО.

«Для решения этой проблемы в

### Рост объема ипотечных кредитов в России в этом году может достигнуть уровня в 50% по отношению к 2007 году.

Об этом заявил в пятницу вице-президент Европейского трастового банка, заместитель председателя комитета по ипотечному кредитованию Ассоциации российских банков (АРБ) Евгений Чепенко.

«На сегодняшний день существуют разные прогнозы роста объема ипотечных кредитов в России в 2008 году, который колеблется от 30 до

ельства с реконструкцией) будет идти через аукцион. Победителем будет признан тот, кто предложит меньшую цену.

Первый аукционы в Екатеринбурге пока касаются лишь реконструкции существующих помещений. Когда будет торговаться заказ на возведение социального жилья пока не известно.

Кроме этого не понятно, будут ли участвовать в подобных аукционах и строительные компании. Причина, возможно, заключается в проблемах, которые озвучил на предновогодней пресс-конференции генеральный директор «Атомстройкомплекса» Валерий Ананьев: отсутствие необремененных участков и, в связи с этим, большие затраты на отселение граждан, проживающих в ветхих сооружениях. Вероятно, по этой причине цена квадратного метра в социальных домах, которые будут сданы в начале 2009 года, вырастет с нынешних 27 тысяч до 32 тысяч

рублей. Поэтому предположительно в 2009 году ул. Проезжая будет расширена». Напомним, что «Итальянский квартал» или «Итальянская деревня» будет расположена в районе «Северного Шарташа». Воплощать в жизнь этот масштабный международный проект поручено акционерному обществу «Итальянский квартал», в составе учредителей которого с европейской стороны — компания «Джарди групп» (Италия), с российской стороны — УГМК и «Атомстройкомплекс». Проект «Итальянский квартал» многофункционален. Поэтапно на северном берегу Шарташа планируется построить гостиницу, торговый центр, жилье,

бизнес-центр, паркинги, производственные и развлекательные объекты. Кроме того, по словам Александра Якоба, в планах мэрии также есть проект по строительству второй полосы по ул. Блюхера на участке от ул. Уральской до ул. Сахалинской. «Согласно проектным решениям, дома по Сахалинской этому строительству не мешают, — отметил первый вице-мэр. — Хотя, может быть, первый дом, №1, по Сахалинской будет мешать, остальные останутся точно».

Последняя цифра, вне всякого сомнения, выглядит выигрышно на фоне рыночных 66 тысяч за квадратный метр. Однако и социальное жилье пока недоступно всем гражданам, что и показал визит Дмитрия Медведева в Тюмень. Кандидат в президенты в связи с этим сказал, что «сразу ничего не бывает: пряники с неба сами не падают».

Вероятно, чтобы они начали хотя бы появляться в небе, и следует принимать пакет жилищных законопроектов, предусматривающих и предоставление нуждающимся субсидий, и выделение земельных участков, и строительство государством социального жилья. В любом случае задача строительства действительно доступного жилья — это процесс двусторонний, когда и строители и власть действуют сообща, на пользу своему народу.

АПИ

АПИ

АПИ

течение 2 - 3 лет необходимо построить несколько новых предприятий», — отметили в полпредстве. Ряд компаний, среди которых и «Атомстройкомплекс», уже выразили готовность принять участие в этом проекте. Они будут производить более 5 млн. тонн цемента в год. Помимо прочего достигнута договоренность о строительстве на территории Свердловской области нового современного цементного завода сухого способа производства мощностью 2,2 млн.

50%, но вполне вероятно, что рост ипотечных кредитов в этом году может составить не менее 50%», — отметил Е.Чепенко.

Вместе с тем, подчеркнул он, развитие ипотечного рынка в России в 2008 году будет во многом зависеть от ситуации на мировых финансовых рынках, а также от того, смогут ли российские банки найти источники фондирования.

По словам Е.Чепенко, объем выданных ипотечных кредитов за последние годы в России значительно

вырос. «За период 2002 по 2006 год он увеличился с 3,6 млрд рублей до 264 миллиардов рублей. В 2007 году рост объема выданных ипотечных кредитов по отношению к 2006 году составил 1,5 раза», — пояснил он.

По материалам ИТАР-ТАСС

Всего, по предварительным данным Центрального банка России, указал Е.Чепенко, в 2007 году в России было выдано ипотечных кредитов на сумму в 500 млрд рублей.

РИА Новости

## от первого лица **Доступное жилье появилось на рынке**

Сегодня в Екатеринбурге и области строится много жилой недвижимости. Пожалуй, самым актуальным вопросом для многих жителей является вопрос доступности строящегося жилья. О своем участии в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье», рассказывает руководитель Компании «Атомстройкомплекс» Валерий Ананьев.

*Валерий Михайлович, комфортного жилья строится много, а вот насколько может быть доступным жилье для населения?*

Прошлый год показал, это радует и нашу компанию, и всех, кто принимал в этом участие, что доступное жилье появилось на рынке. В прошлом году появились результаты работы областной программы, по которой в соответствии с постановлением №150 было развернуто строительство жилья для бюджетников, молодых семей и других категорий граждан, которые требуют особого внимания. В Екатеринбурге, Каменск-Уральском, Краснотурьинске, Первоуральске, Нижнем Тагиле мы начали строительство таких домов. Суть этого постановления в том, что мы строим жилье по сметной стоимости, и по этой программе реализуем жилье практически по себестоимости.

Для этого мы сами отводим землю, сами делаем проект, сами обращаемся в банк за кредитом, а правительство области для этого нам дает гарантию. Обеспечиваем все необходимые документы, строим жилье, после чего реализуем по спискам муниципалитетов для бюджетников.

Программа начала успешно действовать. В прошлом году мы уже сдали первые тысячи квадратных метров: 13 тысяч квадратных метров в К-Уральском, сдали дом в Екатеринбурге около 9 тысяч квадратных метров, сдали дом в Н.Тагиле 10,5 тысяч квадратных метров, сдали дом в Краснотурьинске - 6 тысяч квадратных метров. В ближайшем месяце дома будут заселены. Это конечно здорово. Сами понимаете, что сегодня цена 24-26 тысяч рублей за квадратный метр, та, которую сегодня платит молодежь за квартиры, это на сегодняшний день здорово, это действительно доступное жилье.



Это что касается программы по постановлению №150. Но я хочу отметить, что при средней цене дороже 50 тысяч рублей за квадратный метр, у нас можно купить действительно комфортабельное жилье в новых микрорайонах при цене до 40 тысяч рублей за квадратный метр. В районе Северного Химмаша и на Сортировке. Наши дома отличаются хорошими проектными решениями и полной внутренней отделкой, за качество которых мы отвечаем.

Стоимость до 40 тысяч рублей за квадратный метр нам удается удерживать. Как мы этого достигаем? Это собственная промышленность строительных материалов и собственные проектные институты, которые входят в компанию. Все это позволяет нам постоянно работать над оптимизацией строительных процессов. Для нас стоит задача сделать экономичное жилье наиболее доступным, мы стараемся, чтобы жилье, в частности, в отдаленных микрорайонах было действительно наиболее дешевым, и это нам удается.

*Насколько нам известно «Атомстройкомплекс» один из первых среди строительных компаний выступил с предложением – «Ипотечная программа - жилье без залога»?*

Да, действительно, ипотека же это и есть, когда залогом служит та квартира, которую он оплачивает. У нас есть соглашения с банками по

договорам долевого участия, которые заключаются в нашей организации. Затем любой дольщик, если у него позволяет материальное благосостояние, финансовое состояние, может заключить договор на покупку квартиры с помощью ипотеки, в том числе и по договору долевого участия.

*Насколько удачно взаимодействуете с властями разного уровня?*

В прошлом году мы ввели более 200 тысяч квадратных метров жилья и различных объектов социально-бытового назначения. При этом активно участвуем в программах строительства и города, и области – все это говорит о том, что мы и с городом и с областью взаимодействуем очень хорошо. У нас достаточно тесные взаимоотношения с городской администрацией, с губернатором, с министерством строительства, и они действительно нам очень серьезно помогают. Очень серьезно нам помогает федеральное правительство, все наши обращения своевременно рассматриваются, чтобы никоим образом строительный комплекс не был остановлен, не смотря на то, что какой то закон еще недостаточно доработан.

Прошлый год был вообще тяжелым в плане того, что вводилось новое законодательство. Была масса жалоб на то, что нарушается

законодательство, дергались застройщики. Но надо отдать должное всем ветвям власти, что все пытались найти выход из этого положения и до сих пор еще работа в этом направлении не останавливается. У всех одна задача - не остановить строительный комплекс, за что, всем большое спасибо.

*Есть ли кадровый голод на предприятии?*

Конечно же, возникает определенный дефицит при недостатке предложения, то же самое на рынке труда. Сегодня требуется рабочих, инженерно-технических работников, разных квалификаций гораздо больше, чем 10 лет назад. Несомненно, сегодня объемы строительства с объемами 10-летней давности. Тогда не было дефицита кадров, сейчас он появился. Его надо решать. Каждая компания решает это по-своему, кто-то приглашает китайцев, корейцев, кто-то обращается и сотрудничает с профессионально-техническими училищами, колледжами, средне-техническими, высшими учебными заведениями. Мы идем именно по этому пути, сотрудничаем с несколькими колледжами по подготовке специалистов строительных профессий, тесно сотрудничаем со строительным факультетом УПИ, и, в общем-то, довольны нашими кадрами, считаем, что они лучшие.

## Фаниль Вазитинов: «Когда мы начинали, нас было меньше тридцати».

### Наши люди

Сегодня опытные работники в компании, которые не один десяток лет в строительстве, особенно в цене. Одним из таких специалистов с более чем тридцатилетним стажем Фаниль Фарсеевич Вазитинов, бригадир электрогазосварщиков ЗАО «Трест «Строймонолит».

*Фаниль Фарсеевич, расскажите, как вы начинали свой трудовой путь?*

- Начинал совсем молодым, работал на заводе «Уралхиммаш». Потом поехал на Север, на заработки. Устроился в г. Уренгой к газовикам, занимался прокладкой газопровода. Позже приехал обратно и начал работать в строительном управлении № 10 тогда еще «Химстроя». В «Атомстройкомплекс» я пришел работать практически с первых дней. Предприятие только начинало свою деятельность, и штат работников был меньше тридцати человек. Одним из первых серьезных заказов было строительство поликлиники. Было тяжело, в стране перестройка, но уже тогда у нас на предприятии чувствовалась стабильность.

*Вы можете рассказать какой-нибудь интересный случай, когда только начинали работать в компании?*

- Я еще работал в СМУ-3, а Валерий Михайлович с единомышленниками только «Атомстройкомплекс» создали. Помню, поступила заявка на проведение сварочных работ от их компании. Необходимо было в короткие сроки в первой

поликлинике отопление сделать. Чтобы уложиться в установленный график, пришлось работать в праздничные дни. Тогда 7 ноября было. В результате все было сделано качественно и в установленные сроки.

Хочется сказать, что я и раньше имел удовольствие работать и с Павлом Аркадьевичем Кузнецовым, и с Валерием Михайловичем Ананьевым, когда они в СМУ-3 на стройке руководили. И был готов с радостью продолжить свой профессиональный путь под их началом. В итоге, после этой заявки, я так и остался работать в компании.

*Совсем недавно вы удостоились почетного звания «Лидер стройки», что для вас это значит?*

-То, что сделали такое мероприятие, это очень правильно. Потому что бывают ситуации, когда непосредственное руководство на месте не всегда может решить какие то вопросы. А сейчас у меня есть выход на директора своего предприятия, на главного инженера, вплоть до генерального директора компании. То есть, согласно моим обязанностям, в случае необходимости, я могу это



сделать. Это будет экономить время, а время – это деньги.

*Как на ваш взгляд обстоят дела с молодым пополнением?*

- Конечно, нехватка квалифицированных кадров есть, но есть костяк молодежи из наших местных ребят, на которых основная надежда. Это будущие специалисты с большой буквы.

*Расскажите о ваших увлечениях, о жизни вне работы.*

- Мое хобби – охота, я очень ее люблю, я охотник. Лес для меня, можно сказать, второй дом, где я могу отдохнуть душой. А в основном все свободное время посвящаю семье.

Супруга в данное время не работает. Работала до этого заведующей в аптеке. Дочь работает экономистом в банке, сын, Александр, работает со мной, учится в техникуме. Еще есть маленькая внучка, пока ходит в садик.

*Скажите, что лично вам дорого в профессии?*

- Знаете, я сейчас по городу езжу, есть редкий район, где я не участвовал в строительстве. И на Сортировке и на Эльмаше, Уралмаше. везде дома, во всех районах я приложил свой труд. Приятно посмотреть на свою работу.

## Работа на всю жизнь.

Людмила Новоселова, маляр по профессии, сейчас работает бригадиром в ЗАО «Отделстрой». Посвятила своей профессии всю сознательную жизнь, имеет более тридцати лет трудового стажа. За профессиональные достижения по итогам 2007 года удостоена звания «Лидер стройки».

*Людмила Сергеевна, почему выбрали именно эту профессию?*

В мое время, когда я была молодая, на стройку приходили только из деревень. В строительные предприятия принимали без городской прописки, и при этом давали общежитие. Отучилась на маляра, думала, что не надолго, а получилось на всю жизнь.

Конечно, была возможность найти другую работу, но постепенно втянулась и теперь другой профессии для себя не вижу. Вы знаете, полбригады моих работников – это те, с кем мы в училище учились. У нас очень дружный коллектив, мы все давно сработались и даже не думаем о другой работе. Вообще, мне кажется, в работе самое главное коллектив, когда есть команда единомышленников.

*Стройка сегодня и стройка десять лет назад. Какие различия?*

Труда, в общем, не стало меньше. Появились новые технологии, современные машины, строительные материалы. Все это в чем-то упрощает

наш труд, но уже требует более квалифицированной подготовки.

*Есть ли негласные соревнования между бригадами?*

Вы знаете, мы даже можем немного отставать от других бригад по сдаче квадратных метров, но меня это не беспокоит, потому что мои девочки не умеют работать быстро в ущерб качеству, да и не могут. У нас, как говорится, свой почерк в работе. Думаю, всегда приятно гордится тем, что сделано на совесть, поэтому нам не стыдно за свою работу.

*Есть хорошие моменты в работе, которые особенно запомнились?*

Мне кажется, вся жизнь на стройке и есть этот момент. Я свою работу, ни на какую другую не променяю, видимо, рождена строителем.

*Совсем недавно состоялась церемония награждения «Лидер стройки», где вы были удостоены этого звания. Что это значит для вас?*

Мне очень понравилось, что состоялось такое событие. Только не из-за того, что меня выдвинули, а, как



сказал генеральный директор: « это теперь станет традицией для компании». Такое звание накладывает определенную ответственность. Мне кажется всем нам, кому присвоено это звание, необходимо заниматься молодежью. Сейчас молодежь не очень желает идти на стройку, поэтому есть и дефицит молодых кадров. Нам надо привлекать молодежь, и работать с теми, кто есть. Все мои женщины в возрасте, и сейчас важно сохранить преемственность, научить молодежь работать, как это делаем мы, и даже лучше.

*Чем вы увлекаетесь в свободное от работы время?*

Мое увлечение – это мой сад, я очень его люблю. Еще у меня есть маленькая внучка, Алиса – любимница всей семьи, которой я посвящаю почти все свободное время. Вот и все мои увлечения. Есть взрослая дочь Марина и сын Андрей, который, кстати, работает в бригаде Сергея Демченко, который тоже стал «Лидером стройки». Вообще кроме моей семьи, самое дорогое и любимое для меня – это коллектив, это моя бригада.

## Наши мероприятия Профессиональный Союз «Лидер стройки».



29 января в конференц-зале центрального офиса Компании состоялась торжественная церемония награждения «Лидер стройки», по итогам работы за 2007 год.

22 профессионала из предприятий Партнерства впервые удостоились столь высокого звания. Согласно утвержденному документу, «Союз «Лидер стройки» - это группа высококвалифицированных рабочих, прошедших специальную профессиональную подготовку, достигших положительных результатов в производственной деятельности.

Основными критериями отбора «Лидера стройки» стали как объективные критерии (профессиональное образование, опыт работы по специальности и стаж на предприятии), так и личные качества работников. Это, прежде всего, ответственность, инициативность и ориентация на достижение результата индивидуально и своей бригады.

В торжественной обстановке Валерий Ананьев, генеральный директор НП «Атомстройкомплекс», искренне поблагодарил присутствующих, за личный профессиональный вклад в достижения Компании. Как он отметил: «именно ваш профессиональный труд и знания являются основой успеха компании, которая

сегодня является лидером строительного рынка города и области».

Галина Хабарова, директор по персоналу, один из инициаторов создания союза, поясняет: «Лидер стройки» - это, прежде всего, союз высококвалифицированных профессионалов нашего предприятия, которые обладают необходимым опытом работы и знаниями об отрасли в целом. Их основная задача - грамотно и квалифицированно готовить к работе молодежь, которые только начинают свой профессиональный путь. Очень важно, чтобы преемственность на предприятии сохранялась, чтобы вновь пришедший к нам сотрудник, как можно быстрее вливался в рабочий процесс, качественно познавая всю сложность современной стройки.

Для нас важно, чтобы росла достойная смена строителей, чтобы лучшие традиции предприятия, накопленные годами, сегодня в молодежи преумножались здоровыми амбициями и желанием работать на совесть».

В результате итогом работы «Лидеров стройки» должны быть хорошие результаты труда их подшефной молодежи.

По результатам работы за 2007 год, знак отличия получили следующие работники:

ЗАО «Екатеринбурггорстрой» - Николай Артюхов - бригадир электрогазосварщиков, Юрий Дугачев - бригадир арматурщи-

ков, Дмитрий Закамалдин - бригадир каменщиков, Радик Идылбаев - бригадир монтажников, Игорь Плешков - бригадир каменщиков, Равиль Расулев - бригадир каменщиков.

ЗАО «Трест «Екатеринбурггорстрой» - Владимир Бойко - звеньевой арматурщиков, Сергей Дудин - бригадир монтажников, Юрий Идылбаев - бригадир плотников.

ЗАО «Отделстрой» - Зоя Бородулина - бригадир штукатуров, Сергей Демченко - бригадир плиточников, Виталий Гизатулин - бригадир плиточников, Евгений Пульников - бригадир плотников, Людмила Новоселова - бригадир маляров.

ЗАО «Трест «Строймонолит» - Фаниль Вазитов - бригадир электрогазосварщиков, Сергей Комаров - монтажник, Роман Медведев - бригадир бетонщиков.

ЗАО «АтомПрофи+» - Сергей Першин - бригадир монтажников, Александр Ильинский - слесарь механосборочных работ. Так же «Лидерами стройки» стали Олег Булыгин - звеньевой резчиков ЗАО «Управление энергоснабжения и механизации», Александр Соколов - бригадир электромонтажников ЗАО «Электромонтаж» и Анатолий Чапайкин - бригадир плотников ООО «Изоплит».

### Обязанности членов союза «Лидер стройки».

Каждый член союза обязан:

1. Нести ответственность за соблюдением технологии производственного процесса и отвечать за соблюдение технологии другими рабочими, при этом делиться своим профессиональным опытом.
2. Предлагать новые идеи и решения, касающиеся производственного процесса.
3. Следить за соблюдением порядка, правил безопасности труда и культуры производства на своем рабочем месте.
4. Незамедлительно сообщать руководителю обо всех нарушениях производственного процесса, техники безопасности и нерациональном использовании расходных строительных материалов, инструмента и хозяйственного инвентаря, находящихся на объекте.
5. Брать шефство над молодыми специалистами и формировать из них профессионалов. В течение одного года каждый член союза должен курировать не менее 5 новых сотрудников, прививая им не только профессиональные навыки, но и традиции предприятия. Основным критерием работы наставника является повышение уровня профессионализма его подшефных и высокие производственные показатели.
6. Активно содействовать, совместно с линейными ИТР, в решении задач по своевременному выполнению производственного плана, участвовать во всех корпоративных мероприятиях, проводимых на предприятиях НП УС «Атомстройкомплекс».



*Спорт*

**Спартакиада продолжается**



**9 и 10 февраля в СК «Локомотив - Изумруд» в рамках корпоративной спартакиады стартовал турнир по волейболу.**

О своих спортивных амбициях в этом виде заявили двенадцать команд – предприятий Некоммерческого партнерства. В течение двух дней работники блистали своим спортивным талантом и умением играть в команде. По итогам первых игр можно отметить хороший уровень подготовки у команд ЗАО «Строймонolit», прошлогодних фаворитов в этом виде

спорта, сборной завода «Берит» и сборной завода «Березовский». Помимо спортивного мастерства и воли к победе, некоторые команды отличились и изощренностью творческой мысли. Так сборная команды «IT – Сервис» зарегистрировала свое название команды «ГАЗ МЯС», по одноименному названию команды популярной программы на телеканале ТНТ. В целом первый тур волейбольного турнира прошел успешно, и следующие отборочные игры состоятся в начале марта.

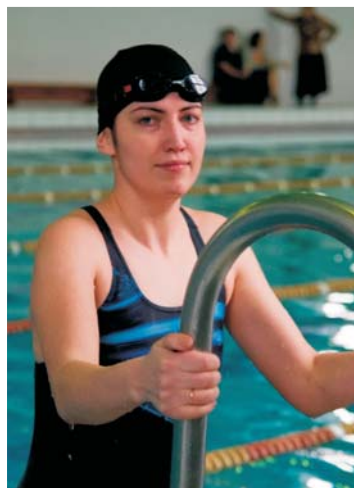
Первые результаты. Управляющая компания - Электро-монтаж (2-0), Екатеринбурггорстрой - Завод "Берит" (0-2), Управляющая компания - Архстройпроект (2-0), ИТ-Сервис - Спецмонтаж (0-2), Теплит (Рефтинский) - ИТ-Сервис (2-0), Теплит (Березовский) - Управление инженерных работ (2-0), Теплит (Рефтинский) - Спецмонтаж (1-2), Агентство недвижимости - Управление инженерных работ (0-2), Строймонolit - Екатеринбурггорстрой (2-0).



**«Гранд – финал 2007»**

31 января состоялся городской итоговый турнир по боулингу "Гранд - Финал 2007" среди компаний - победителей корпоративных турниров 2007 года. 26 команд от различных предприятий города соревновались за Кубок победителя. От НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» были представлены сборные команды завода «Берит» и треста «Екатеринбургпострой»

Турнир проходил в командном и личном первенстве. Несмотря на достойную борьбу, нашим командам не удалось выйти в финал. Зато в личном первенстве среди женщин не было равных работнику ЗАО «Екатеринбурггорстрой» - Наталье Малаткуровой. С огромным отрывом от ближайших соперниц, она заняла первое место! Поздравляем с победой! Так держать!



Ольга Суслова

**2 февраля в СК «Локомотив-Изумруд» состоялся турнир по плаванию среди сотрудников НП «Атомстройкомплекс».**

Это второй вид из десяти видов спорта, который проходит в рамках корпоративной спартакиады. В состоявшемся турнире приняли участие спортсмены из 10 предприятий НП «Управление строительства

«Атомстройкомплекс».

Александра Муравьева, специалист по спортивной работе, комментирует мероприятие: «Плавание из всех видов спорта, утвержденных нашей спартакиадой, является, пожалуй, самым полезным видом для здоровья сотрудников. Прежде всего – это профилактика возможных заболеваний сердечно-сосудистой системы, корректировка собственного веса и конечно отдых для спины. Само же соревнование прошло в отличном соревновательном духе, очень порадовали болельщики Агентства недвижимости, которые активно поддерживали своих спортсменов. Вообще можно отметить, что в этом году значительно вырос уровень спортсменом, появились новые люди, увеличилось количество участников. И в целом, организация мероприятия получилась очень хорошей».

В результате все участники заплывов показали высокий уровень подготовки и спортивного мастерства. Победу среди женщин одержала Ольга Мирошниченко, ЗАО «Отделстрой», среди мужчин сильнейшим стал Антон Сальников, ЗАО «Строймонolit».



справа - Алексей Белошейкин

**«Лыжня России 2008»**

**10 февраля в нашей стране прошла всероссийская массовая лыжная гонка "Лыжня России". Спортивная акция прошла от Камчатки до Калининградской области. Таких масштабных зимних соревнований нет больше нигде в мире. Участие в акции по всей стране в целом приняло более 800 тыс. человек.**

Не исключением стали и города Свердловской области. Так в г.

Березовском в спортивной гонке принял участие более 2 тыс. человек, среди которых был и наш работник, машинист ЗАО «Берит», Алексей Белошейкин.

Рассказывая о впечатлениях, Алексей отмечает: «Это очень хорошее мероприятие, когда собирается, такое количество народа и катается на лыжах. В этом году здесь в забеге приняли участие рекордное количество человек и это приятно. Несмотря на погодные условия и тяжелую лыжню, организаторы хорошо все подготовили, и праздник получился. Вообще в лыжном спорте я с 11 лет, и очень рад, что сейчас этому уделяется все больше внимания. Хочется, чтобы у нас зимних мероприятий больше было, выше подниматься надо, проводить не только внутрикорпоративные спартакиады, но и активно участвовать в серьезных соревнованиях».

В итоге, многолетнее увлечение лыжным спортом и воля к победе, помогли Алексею занять первое место в VIP – забеге. С чем его и поздравляем.

## Наши люди



Павел Мезенин

10 января 2008 года глава администрации Октябрьского района г. Екатеринбурга Сергей Назаров провел ежегодный прием молодежи района, с целью поощрения

**молодых людей, внесших в 2007 году свой вклад в развитие науки, культуры, образования, торговли, производства, молодежного предпринимательства, спорта, медицины, ставших лауреатами фестивалей, участниками конференций, конкурсов, стипендиатами областного уровня, уровня РФ, международного уровня.**

Помимо работников бюджетной сферы, спортсменов, студентов и представителей различных учреждений, приглашение на церемонию получили и наши молодые строители. Это Дмитрий Хлебников, производитель работ ЗАО «Спецмонтаж» и Павел Мезенин, облицовщик-плиточник ЗАО «Отдастрой». Дмитрий уже неоднократно был отмечен успехами за свою работу. В числе награды за профессиональные

достижения на его счету «Почетная грамота министерства строительства и ЖКХ Свердловской области в 2005 году», «Почетная грамота ко Дню строителя от НП «УС «Атомстройкомплекс» 2007 год. Дмитрий включен в кадровый резерв предприятия как перспективный и талантливый специалист, активно участвует в общественной жизни предприятия, является капитаном сборной ЗАО «Спецмонтаж» по волейболу.

Не менее достойно выглядят заслуги и Павла Мезенина - победителя Городского конкурса профессионального мастера «Лучший по профессии» по специальности «Плиточник». Приняв участие в торжественном приеме главы Октябрьского района, Павел так комментирует событие: «Очень здорово, что проводятся такие мероприятия. Всегда приятно, когда твой труд и стремление чего-то добиться отмечено руководством своего предприятия, да еще и кем-то

извне. Думаю, что для целеустремленной и талантливой молодежи такие мероприятия - это возможность еще больше раскрыться в профессии. Считаю, что это для меня дополнительный стимул делать свою работу еще лучше».

Следует отметить, что сегодня все больше получают распространение муниципальные и федеральные программы, направленные на поддержку талантливой молодежи. Цель их одна - создать действующий механизм, при котором молодежь будет иметь достойные условия работы и возможность профессионально развиваться.

Хочется верить, что и это, бесспорно, нужное мероприятие внесет свою малую лепту в профессиональное развитие нашей талантливой молодежи, которая, к счастью, на нашем предприятии есть.

## Здоровье

Современный компьютер для большинства из нас уже давно не является атрибутом роскоши. Вот и получается, что значительную часть времени мы проводим перед его монитором. И хотя сегодня оргтехнику оснащают специальной системой защиты, постоянная работа за компьютером вынуждает нас более внимательно относиться к своему здоровью, особенно — к здоровью глаз

Ни для кого ни секрет, что длительная работа за компьютером приводит к усталости глаз, а зачастую и вызывает сильные головные боли. Появление этих симптомов непосредственно зависит как от времени, проведенного перед монитором, так и от того, соблюдаете ли вы элементарные правила профилактики глазных заболеваний.

Экран монитора необходимо расположить с небольшим наклоном (от себя), его центр должен находиться на уровне глаз на расстоянии не менее 50-60 сантиметров. Такой нехитрый прием позволяет избавить глаза от существенной доли нагрузки. Из этих же соображений черновые бумаги с текстом, который вы набираете на компьютере, необходимо располагать перед глазами только в вертикальном положении. Немаловажное значение для сохранения глаз имеет шрифт, которым вы набираете текст. По мнению профессионалов, наиболее комфортным является №14 на светлом экране.

Особое внимание следует

обратить на то, сколько времени вы проводите за монитором. Людям с нормальным зрением можно смело пользоваться компьютером 6-7 часов ежедневно, а для тех, у кого проблемы не более 3 часов в день.

Но как же тогда быть с многочисленными статьями, в которых утверждается, что пользователи ПК жалуются на головную боль, быстронаступающую усталость, даже появление симптомов сердечно-сосудистых, нервных, желудочно-кишечных и прочих заболеваний?

Оказывается, во всем виновато, как не парадоксально, зрение. Когда оно работает с большими перегрузками, то наступает общее переутомление организма, что равносильно стрессу. Отсюда - и головные боли, и ощущение усталости. Глаза тех, кто работает с компьютерами, напряжены сильнее, чем у работающего с печатным текстом.

В случае усталости ни в коем случае не трите глаза и не нажимайте сильно на веки. Чтобы расслабить глазные мышцы, периодически отрывайтесь от экрана и интенсивно моргайте (предупредите сослуживцев, зачем вы так делаете, иначе они решат, что у вас нервный тик). Это поможет активизировать слезные железы, чтобы увлажнить роговицу. Еще один способ - начать зевать (только немного, иначе коллеги последуют вашему примеру), в этом случае на глаза тоже навернутся слезы. Укреплению глазных мышц поможет и нехитрое упражнение: держа ладонь на расстоянии 30 см перед собой, вдыхая, сконцентрируйте взгляд на руке, а на выдохе посмотрите вдаль. Повторите 8-10 раз и беритесь за

## Компьютерная гигиена зрения.



работу с новыми силами! Если самостоятельно справиться с ощущением дискомфорта в глазах все же не получается, смело идите на прием к офтальмологу. Даже если серьезных проблем пока нет, доктор назначит средства для профилактики. Например, комплекс витаминов (обычно на основе черники, в таблетках или сиропе) или выпишет специальные капли, которые помогут увлажнить роговицу.

При соблюдении перечисленных рекомендаций уменьшается количество ошибок, совершаемых оператором, особенно во второй половине дня, уходят раздражительность и головные боли, улучшается эмоциональное состояние. Приобретите

специальные очки с прогрессивными линзами, в них комфортно в помещении, освещенном искусственными источниками света, (особенно люминесцентными лампами), т.к. очки улучшают спектральный состав света, попадающего в глаза. В них комфортно на улице, в пасмурную погоду - видно четче и контрастнее, а в солнечный день они не пропускают в глаза очень активную коротковолновую часть спектра. Таким образом, очки с компьютерным фильтром могут быть рекомендованы для постоянного ношения. А это очень важно, ибо более 50% компьютерщиков - люди в очках.

## Внимание конкурс!

Продолжается конкурс на разработку символа IV-ой спартакиады работников НП "Управление строительства "Атомстройкомплекс"!

Напоминаем вам, что до 3 марта вы можете присылать свои эскизы в бумажном или электронном исполнении в Отдел по связям с общественностью – оф. 1503 (15 эт) в офисном здании на Белинского, 39, тел./факс: (343) 266-93-04, (7 14-50, 14-51), e-mail: [press@atomsk.ru](mailto:press@atomsk.ru). Или в Службу персонала по ул. Бабушкина, 5а. Участника, представившего наиболее интересный вариант, ждет приз на церемонии официального закрытия спартакиады!!!

А сегодня мы публикуем работы, уже поступившие на конкурс.



## Юмор...

### БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

*«Я, Смирнова Мария Аркадьевна, проживающая в доме, остекленном вашей компанией, хочу выразить вам благодарность.*

*Наш дом был остеклен при строительстве вашей компанией. Сначала мы восприняли ваши лоджии не очень хорошо - все придирались к торчащей пене, неровно примыкающим нащельникам, перекосам створок... В этот июнь мы с мужем поехали на юг. Через несколько дней после нашего отъезда в квартиру попытался проникнуть вор. Воры, пользуясь архитектурными излишествами (не зря с ними все-таки боролся тов. Хрущев!) подобрались к балкону и попытались в него залезть.*

*К счастью, створка отказалась открываться, несмотря на просунутую монтировку. Меня это не очень удивило, так как эта створка не открывалась даже изнутри. Ваш мастер что-то говорил про «фаскливание» и «диагонали», но я не поняла. После нескольких попыток открыть створку, вор с силой стал ее отжимать и... анкера радостно вылетели из стены. Конструкция раскрылась и полетела вместе с вором вниз, на скульптурную композицию «арматура», заботливо сооруженную нам строителями взамен озеленя. Вор, упав на скульптуру, немного ее повредил. Однако ничто не может испортить современный шедевр. Сверху на него упал фрагмент лоджии, закончив картину.*

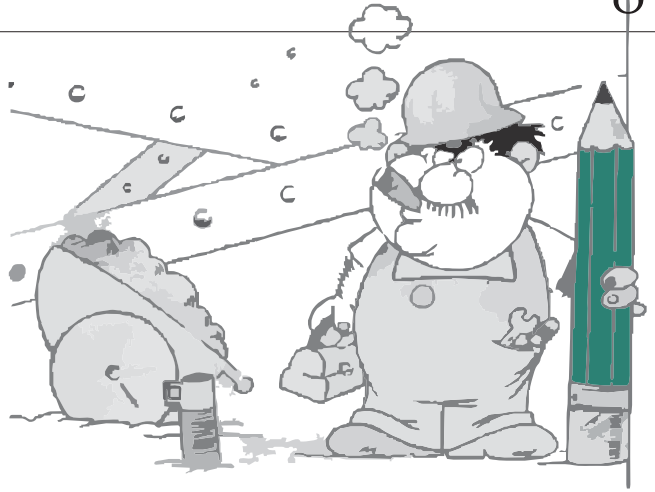
*Так замечательная работа вашей фирмы спасла все наше имущество и наказало зло! Спасибо!»*

### АНЕКДОТЫ:

Заказчик интересуется у строителя:  
- Извините, а не слишком ли тонкие стены у этого дома?  
- Нормальные. Еще ведь и обои будут...

Исполкомовская комиссия, приемка новых объектов, жилой дом, район Крайнего Севера. Запись в протоколе приемки: "...В санузел кв. N36 зафиксирована труба неизвестного назначения, не предусмотренная проектом. Труба соединяет заднюю стену и пол. Облицовочные работы вокруг трубы, включая косые прирезы, выполнены в полном объеме. При инспекции представителем горводоканала выявлено, что труба представляет собой прислоненный к стене лом, забытый бригадой каменщиков..."

Ночь в Москве. Тишина. И только слышно, как растут цены на недвижимость.



### ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ (ЖЭУ)

- 1) Горячая вода - жидкость, которая обладает текучестью.
- 2) Холодная вода - жидкость, которая должна обладать текучестью, но, почему-то, не течет.
- 3) Газ - очень взрывоопасная субстанция. К подаче в жилые дома не рекомендуется.
- 4) Свет - нечто, подверженное непредсказуемым отключениям. График отключений является хорошо охраняемой государственной тайной. Проще достать чертеж ядерной баллистической ракеты, чем узнать, кто, почему и на какое время выключил свет.
- 5) Канализация - нечто, пропускная способность чего всегда ниже реального потока, ароматизатор квартиры и источник доходов сантехника.
- 6) Отопление - слово, в которое вкралась орфографическая ошибка. Следует понимать как «затопление».
- 7) Звукоизоляция - ситуация, когда ссорящиеся соседи с четвертого этажа изолируют вас от детского рева с пятого.
- 8) Крыша - поверхность, состоящая из дырок не более чем на 30%.
- 9) Пол - условно-ровная поверхность, которая не должна препятствовать передвижению по квартире.
- 10) Потолок - условно-горизонтальная поверхность условно-белого цвета. Должен располагаться выше мебели.
- 11) Прямой угол - абстрактное понятие. Ищи - не ищи, а в квартире не найдешь. То же касается вертикали, горизонтали и плоскости.
- 12) Капитальная стена - стена, на которой прораб сколотил свой начальный капитал.
- 13) Столярка - рамы и двери работы неизвестного мастера. Оно и понятно. Если бы жильцы знали автора, убили бы.
- 14) Штукатурка - уникальный песок, способный некоторое время лежать на вертикальной поверхности.
- 15) Обои - нечто, удерживающее этот песок.
- 16) Нормальные жилищные условия - условия, при которых тараканы еще не покидают квартиры.

**Уважаемые коллеги! В газете открывается рубрика "Комментарий специалиста".**

**В ней руководители и специалисты компании смогут ответить на интересующие вас вопросы, связанные с вашей трудовой деятельностью и работой компании в целом.**

**Свои вопросы вы можете задать по телефону (343) 266-93-04 (пресс-служба компании), или отправить по электронной почте [press@atomsk.ru](mailto:press@atomsk.ru)**